

**Договор №
на водоснабжение и прием сточных вод**

«___» _____ 20__ г.

п. Нарышкино

Общество с ограниченной ответственностью «Жилводсервис», в лице директора _____ действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем «АБОНЕНТ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в нем, СТОРОНЫ руководствуются законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по водоснабжению и водоотведению, в частности Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644), а также законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами об охране окружающей среды, иными обязательными для СТОРОН нормативными правовыми актами.

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Предметом договора является водоснабжение АБОНЕНТА на условиях, установленных настоящим договором.

2.2. ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ обеспечивает объекты АБОНЕНТА (по адресу: _____)

водой питьевого качества по СанПиН 2.1.4.-1074-01 в объеме утвержденного лимита: _____ м³/год.

2.3. Учет израсходованной воды производится по показаниям водосчетчиков:

марка _____ СКВ _____; калибр _____ мм; N _____;

марка _____; калибр _____ мм; N _____.

2.4. Допускаются перерывы в водоснабжении АБОНЕНТА на срок до 24 часов при проведении на водопроводных сетях и сооружениях профилактических и ремонтных работ, а также на срок более 24 часов в случаях, предусмотренных СНиП 2.04.02.84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2.5. ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ обязуется принимать сточные воды от АБОНЕНТА в систему канализации ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ в размере лимита в количестве _____ м³/сут., _____ м³/мес., _____ м³/год.

2.5. АБОНЕНТ должен иметь следующие документы:

– паспорта на установленные водосчетчики;

– акт ввода водосчетчика в эксплуатацию, подписанный ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ и АБОНЕНТОМ.

2.6. СТОРОНЫ согласовывают балансовую принадлежность сетей и границы эксплуатационной ответственности:

– балансовая принадлежность сетей и границы эксплуатационной ответственности ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ – центральная сеть (труба) наружного водопровода;

– балансовая принадлежность сетей и границы эксплуатационной ответственности АБОНЕНТА – от места присоединения (врезки) в существующую центральную сеть (трубу) наружного водопровода ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ;

2.7. АБОНЕНТ обязан:

– не присоединять субабонентов к собственным сетям водоснабжения и канализации без разрешения ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ;

– обеспечивать беспрепятственный пропуск сотрудников ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ в помещения АБОНЕНТА для выполнения контрольных функций – обследования системы водоснабжения и канализации, контроля за соблюдением договора.

– соблюдать лимиты и режим потребления питьевой воды и сброса сточных вод.

– не превышать концентрации, установленные в соответствии с законодательством, загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в системы канализации ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ.

2.8. Ответственным лицом за состояние систем водоснабжения и канализации АБОНЕНТА – индивидуального предпринимателя или юридического лица – является _____

(Ф.И.О., должность, телефон)

2.9. В трехдневный срок АБОНЕНТ сообщает ПРЕДПРИЯТИЮ ВКХ об изменениях в наименовании объекта водоснабжения и о других изменениях, касающихся взаимоотношений с ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ.

III. ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

3.1. Тарифы на услуги водоснабжения устанавливаются приказами уполномоченного органа Орловской области в сфере регулирования тарифов.

3.2. АБОНЕНТ производит расчет за водоснабжение путем перечисления на расчетный счет ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ или путем внесения в кассу ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ (по адресу: Орловская область, Урицкий район, п. Нарышкино, ул. Чапаева, 10) до 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счета (квитанции), выставленного ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ. В случае, если счет (квитанция) за какой-либо период АБОНЕНТУ не доставлена (утеряна), АБОНЕНТ обязан самостоятельно принять меры по получению от ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ начисленной АБОНЕНТУ суммы оплаты за соответствующий период (периоды), обратившись в ОРГАНИЗАЦИЮ ВКХ, и оплатить начисленную сумму.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

Ответственность ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ:

4.1. ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ несет ответственность в установленном законом порядке за нарушение требований качества воды (СанПиН 2.1.4-559-96), и срыв подачи сверхустановленных норм, предусмотренных СНиП 2.04-02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Ответственность АБОНЕНТА:

4.2. АБОНЕНТ несет ответственность за несвоевременную оплату за использованную воду в соответствии с законодательством.

4.3. В случае неоплаты по платежным документам до 10 числа следующего месяца АБОНЕНТ обязан уплатить ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.4. При неоплате двух периодов платежей, установленных договором, ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ письменно предупреждает АБОНЕНТА, что может быть ограничена подача воды в порядке, установленном законодательством.

Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения подачи воды АБОНЕНТОМ не будет погашена образовавшаяся задолженность, ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ не менее чем за 3 суток извещает АБОНЕНТА о дне и часе полного прекращения подачи воды, за исключением случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подача питьевой воды восстанавливаются после погашения АБОНЕНТОМ задолженности и оплаты дополнительного счета ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ за работы по отключению и включению сетей АБОНЕНТА по расценкам ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ.

V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. При изменении тарифов в установленном законом порядке ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ доводит их до АБОНЕНТА, и новые тарифы действуют со времени их утверждения без дополнительного согласования.

5.2. Новые нормативные акты, принятые во время действия настоящего договора и определяющие взаимоотношения между ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ и АБОНЕНТОМ по любым вопросам, без дополнительного согласования являются обязательными для СТОРОН.

5.3. Все разногласия, которые возникают в ходе выполнения условий договора, по возможности разрешаются путем переговоров между СТОРОНАМИ. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров СТОРОНЫ передают их на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с правилами судопроизводства, установленными законодательством.

5.4. Отношения СТОРОН до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

5.5. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при письменном уведомлении и оформлении надлежащих документов уполномоченных на то представителями СТОРОН.

VI. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

«Организация ВКХ»

Общество с ограниченной ответственностью «Жилводсервис»

Юридический адрес: 303900, Орловская область, Урицкий район, п. Нарышкино, ул. Лермонтова, 1

ОГРН 1085741000278, ИНН 5725003713, КПП 572501001

Банк: Отделение № 8595 ПАО «Сбербанк» г. Орел, р/с 4070281084700007009

к/с 30101810300000000601, БИК 045402601

«Абонент»:

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

(ОГРН, ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, КПП юридического лица)

(паспорт физического лица – серия, номер, когда и каким органом выдан)

(юридический адрес юридического лица или место жительства физического лица)

(наименование банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК)

«Организация ВКХ»

Директор

«Абонент»:
