

ДОГОВОР

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

п.Нарышкино « ____ » _____ 202 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилводсервис» именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Мишина Александра Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства заказчика в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

II. Срок подключения объекта

2. Срок подключения объекта « ____ » _____ 2022г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

3. Объект - _____ принадлежащий заказчику на праве _____ на основании _____ с _____ целевым назначением _____

4. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется _____ подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу:

_____ принадлежащий _____ заказчику _____ на

праве _____ на
основании _____ кадастровый номер _____ с разрешенным
использования _____

5. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час

6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ его земельного участка, мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заявителя, на котором располагается объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения.

7. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе водопроводных сетей заказчика, к централизованной системе холодного водоснабжения, организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

8. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) принять заявление от заказчика на подключение (технологическое присоединение) осуществить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и холодного водоснабжения не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий подключения (технологического присоединения) и технической возможности подключения с выездом на место, установить пломбы на приборах (узлах) учета холодного водоснабжения в течение 3-х рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к холодному водоснабжению. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения с дальнейшей промывкой сетей

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и холодного водоснабжения опломбирование установленных приборов (узлов) учета холодной воды вод.

10. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия;

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), и направить в организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление до " " 20 г. и

подписать акт о готовности;

в) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство(реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета холодной воды вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

11. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

12. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и порядок расчетов

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет

_____ (_____) рублей _____ копеек, без НДС

Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 13 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства .

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) заказчик обязан внести плату за присоединение в сроки указанные в настоящем договоре, после чего организация водопроводно-канализационного хозяйства произведет подключение (технологическое присоединение).

14. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

15. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включены.

16. Размера платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается Управление по тарифам и ценовой политике Орловской области.

VI. Порядок исполнения договора

17. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 13 и 14 настоящего договора.

18. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности .

19. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 3-х рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

20. Холодное водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

24. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

25. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию); г) другие сведения по усмотрению стороны.

26. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

27. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

28. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

29. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до " _
_____ " _____ 20____ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

30. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

31. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией

водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

32. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. Прочие условия

33. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

34. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

35. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

36. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

37. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ООО «Жилводсервис» п.Нарышкино
303900, п.Нарышкино ул.Лермонтова д.1
ИНН 5725003713
КПП 572501001
р/с 40702810847000070092
к/с 30101810300000000601
БИК 045402601
Отделение №8595 Сбербанка России
г.Орел

Директор

_____ А.И. Мишин

Общество с ограниченной ответственностью «Жилводсервис» п.Нарышкино

Директору ООО «Жилводсервис»

А.И. Мишину

от _____

Заявление.

Прошу Вас произвести подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения.)

«_____» _____ 2024г.

Подпись _____

Директору ООО «Жилводсервис»
А.И. Мишину

от _____

А К Т

о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилводсервис» п. Нарышкино, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Костиковой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства РФ, договором о подключении(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) № договора _____ дата _____, а именно -осуществила фактическое подключение объекта _____

Заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности(водоснабжения)

Точка подключения _____ м3/сут

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет Точка подключения _____ м3/сут.

Точка подключения объекта (водоснабжения) (водоотведения)

1 _____

Организация водопроводно-
хозяйства

Заказчик канализационного

ООО «Жилводсервис» п. Нарышкино
Директор _____ А.И. Мишин

Общество с ограниченной ответственностью «Жилводсервис» п.Нарышкино.

А К Т

о разграничении балансовой принадлежности

Общество с ограниченной ответственностью «Жилводсервис» п.Нарышкино, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Костиковой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей централизованной системы холодного водоснабжения (водоотведения) организация водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

№ п/п	Граница ответственности Организация ВКХ	Граница ответственности Абонента
1.	Центральная сеть (труба) наружного водопровода	От места врезки в центральную трубу наружного водопровода Организация ВКХ

Организация водопроводно-
хозяйства

Заказчик канализационного

ООО «Жилводсервис» п. Нарышкино
Директор _____ А.И. Мишин